



Stor-Elvdal kommune  
Postboks 85  
2481 Koppang

**Uttalelse til søknad om fradeling - bygging av  
rasteplass/båtutsettingsplass ved Setningssjøen gnr 91 bnr 1 - Sollia  
Fjellstyre Stor-Elvdal kommune**

Fylkesmannen viser til kommunens brev av 13.09.2010.

Det søkes om fradeling av festetomt for oppføring av fjellstyrehytte med uthus og naust fra gnr 91 bnr 1 ved Finnsjøen i Stor-Elvdal kommune. Hytta skal brukes av brukere av statsallmenningen, først og fremst i forbindelse med fiske, og av fjelloppsynet.

Fylkesmannen ba i e-post av 27.9.2010 kommunen om å utdype søknaden på noen punkter:

- størrelse/omfang av tiltaket
- faktisk bruk og vurdering av behovet
- hvordan kommunen vurderer tiltaket i forhold til arealdelen

Kommunen svarte ved e-post av 29.9.2010 at kommunen vurderer saken som en søknad om fradeling for å sette opp et bygg til landbruksformål og at tiltaket ikke betinger dispensasjon. Fylkesmannen er ikke enig i denne vurderingen. Fjellstyrene driver ikke landbruksvirksomhet og § 35 i fjellova regulerer bare fjellstyrets rett til å få utvist tomt for oppføring av nødvendige jakt- og fiskehytter og naust i statsallmenning dersom det ikke strider mot annet regelverk. Fylkesmannens klare oppfatning er saken må behandles som en ordinær dispensasjonssak.

Hovedkriteriene for tillatelse til dispensasjon etter plan- og bygningsloven framkommer i § 19-2, andre avsnitt:

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt,
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Finnsjøområdet omfattes av pågående arbeid med å utarbeide regionale planer for fjellområder som er utpekt som nasjonale villreinområder. Området brukes av villreinen hele året. Av rapporten «Villrein og samfunn» går det fram at aktivitet i terrenget, f.eks. ferdsel til fots eller på ski, virker mer forstyrrende på villrein enn faste installasjoner som f.eks. hytter og veier uten trafikk. På bakgrunn av dette er det viktig ikke å legge til rette for økt aktivitet i villreinens leveområder. Ei hytte som er åpen for allmennheten slik som omsøkt vil kunne medføre økt aktivitet og ferdsel inn i området.

Fylkesmannen mener at søknaden er for dårlig opplyst til at vi kan vurdere tiltaket. Vi etterlyser fortsatt en beskrivelse av størrelse og omfang av tiltaket, faktisk bruk og vurdering av behov samt kommunens vurderinger av om vilkår for dispensasjon foreligger.

Fylkesmannen **frarår** at kommunen gir dispensasjon for tiltaket på bakgrunn av foreliggende søknad.

Dersom kommunen velger å gi dispensasjon i dette tilfellet, må den begrunne nærmere hvorvidt lovens kriterier er oppfylt. Fylkesmannen viser her til § 19-2, fjerde avsnitt hvor det fremgår at statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt, og at det ikke bør gis dispensasjon når en direkte berørt statlig/regional instans har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden.

Fylkesmannen ber om å få tilsendt kopi av vedtaket så snart det er fattet.

For nærmere veiledning viser vi til vårt reviderte dispensasjonsrundskriv fra februar 2010 som ligger på Fylkesmannens hjemmeside.

Med hilsen

Jan Lånkan e.f.  
direktør

Grethe Sibbern  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.*

Saksbehandlere:

*Øyvind Gotehus, Miljøvernavdelingen, tlf. 62551166*

*Bjørn Murvold, landbruksavdelingen, tlf. 62551208*

*Grethe Sibbern, Kommunalavdelingen, tlf. 62551081*

Kopi til:

Øyvind Gotehus Mva, her

Bjørn Murvold La, her